



KORRALDUS

16. detsember 2025 nr 1-17/25/1962

Maa riigi omandisse jätmise (Mustvee vald, 48601:001:0892, 48601:001:0921)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 1. juunil 2020 Jõgeva maakonnas Mustvee vallas Kasepää külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Liisu juurdelõige 48601:001:0892 ja 48601:001:0921 katastriüksused.

Mustvee Vallavalitsus esitas 12. juuni 2025 kirjaga nr 7-11/25/638-4 Vabariigi Valitsuse 10. märtsi 2022 määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 4 lõike 2 alusel Maa- ja Ruumiametile kontrollimiseks ja piiride kooskõlastamiseks Kasepää külas asuvale Liisu kinnisasjale juurdelõike tegemise maakorralduskava, millega nähti ette reformimata Liisu juurdelõige katastriüksusest 48601:001:0892 juurdelõike tegemine piirnevale Liisu katastriüksusele 65701:002:1372. Sama kirjaga tõendati, et Liisu juurdelõige katastriüksuse kohta puuduvad lahendamata maa ostueesõigusega erastamise ja tagastamise taotlused ning vallavalitsus ei soovi saada maad munitsipaalomandisse.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, selgitas Maa- ja Ruumiamet Liisu juurdelõige katastriüksuse välja riigi omandisse jätmiseks sobiliku maana. Eeltoodust tulenevalt ei ole Liisu juurdelõige katastriüksust võimalik käsitada kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana ning piirneva kinnisasja omanikul puudub õigus seda maareformi käigus omandada.

Arvestades eeltoodut, alustas Maa- ja Ruumiamet Liisu juurdelõige katastriüksuse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 12. augusti 2025 kirjaga nr 6-1/25/9644-2 Mustvee Vallavalitsust. Sama kirjaga palus Maa- ja Ruumiamet Mustvee Vallavalitsusel Liisu kinnisasjale juurdelõike tegemise menetluse lõpetada ning teavitada sellest maa omandamiseks taotluse esitanud isikut. Lisaks palus Maa- ja Ruumiamet Mustvee Vallavalitsusel kaaluda, kas Liisu juurdelõige katastriüksusega piirnev katastriüksus 48601:001:0921 on vajalik avaliku kasutuse tagamiseks anda munitsipaalomandisse. Juhul kui

kohalik omavalitsus ei pea vajalikuks maa munitsipaalomandisse andmist, palus Maa- ja Ruumiamet teha ka katastriüksuse 48601:001:0921 maa riigi omandisse jätmiseks vajalikud toimingud.

Mustvee Vallavalitsus nõustus 23. septembri 2025 korraldusega nr 461 Liisu juurdelõige 48601:001:0892 ja 48601:001:0921 katastriüksuste riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksuste sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa. Korralduse kohaselt ei pea Mustvee Vallavalitsus vajalikuks 48601:001:0921 katastriüksuse munitsipaalomandisse andmist. Sama korraldusega tõendas Mustvee Vallavalitsus, et mõlema katastriüksuse kohta puuduvad maa tagastamise ja erastamise taotlused.

Mustvee Vallavalitsus teavitas 2. septembri 2025 kirjaga nr 7-11/25/638-7 Liisu kinnisasja omanikku kinnisasjale juurdelõike tegemise menetluse lõpetamisest.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv.

MaaRS § 38 lõige 3 annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jäetava maa. Maa- ja Ruumiamet seisukohal, et katastriüksused on oma suuruse, kuju ja asukoha poolest sobilik jätta riigi omandisse riigi maareservina riigile pandud ülesannete täitmiseks. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuste riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Jõgeva maakonnas Mustvee vallas Kasepää külas asuvad katastriüksused:

3.1.1. Liisu juurdelõige katastriüksus 48601:001:0892 pindalaga 606 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa;

3.1.2. Katastriüksus 48601:001:0921 pindalaga 1904 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.

3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuste arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.

3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ja Mustvee Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse

seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Tamtik

peadirektor